

|  |                   |   |                   |                         |              |        |
|--|-------------------|---|-------------------|-------------------------|--------------|--------|
|  <div><p>PREFEITURA</p><p><b>COCAL DOS ALVES</b></p><p>UNIÃO E CIDADÃO PARA NOSSO POVO</p></div> | COMPOSIÇÃO DO BDI |   |                   |                         |              |        |
|  | OBRA:             | (B) CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB-50 NO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES/PI | DATA : 29/07/2025 |                         | BDI : 28,82% |        |
|  | DESCRIÇÃO:        | CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB-50 NO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES/PI     | FORTE             | VERSÃO                  | HORA         | MES    |
|  |                   |   | SINAPI            | 2025/06 COM DESONERAÇÃO | 90,66%       | 52,90% |
|  |                   |   | PRÓPRIA           | PRÓPRIA                 | 0,00%        | 0,00%  |

| COD      | DESCRIÇÃO                 | %            |
|----------|---------------------------|--------------|
|          | <b>Despesas Indiretas</b> |              |
| AC       | Administração Central     | 3,00         |
| DF       | Despesas Financeiras      | 0,59         |
| R        | Riscos                    | 0,97         |
|          | <b>TOTAL</b>              | <b>4,56</b>  |
|          | <b>Benefícios</b>         |              |
| S+G      | Garantia/Seguros          | 0,80         |
| L        | Lucro                     | 6,16         |
|          | <b>TOTAL</b>              | <b>6,96</b>  |
| <b>I</b> | <b>Impostos</b>           |              |
|          | PIS                       | 0,65         |
|          | COFINS                    | 3,00         |
|          | ISS                       | 5,00         |
|          | CPRB                      | 4,50         |
|          | <b>TOTAL</b>              | <b>13,15</b> |

BDI = 28,82%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$